



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.11.2016 г. № 493-П

г. Златоуст

Об утверждении проекта
планировки и межевания

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Златоустовского городского округа, решением протокола комиссии по отводу земельных участков для строительства, функциональному изменению их использования, землепользованию и застройке Златоустовского городского округа, по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка № 21 от 21.10.2016 года, протоколом о результатах публичных слушаний от 12.10.2016 года,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1) Утвердить проект планировки и межевания территории, ограниченной с северо-востока ул. 7-я Гурьевская, с запада автомагистралью, идущей с улицы им. В.И. Ленина на ул. им. И.М. Мельникова, с юга ручьем Татарка, в г. Златоусте Челябинской области, шифр ЦЭ-0169300003316000274-07.16- ППТ, в составе:

Проект межевания:

Пояснительная записка (приложение 1);

Чертеж межевания территории границ формируемых земельных участков (приложение 2);

Чертеж красных линий (приложение 3);

Линии отступа от красных линий (приложение 4);

Чертеж межевания территории для линейных объектов (приложение 5).

Проект планировки. Обосновывающая часть:

Пояснительная записка (приложение 6);

Предварительный расчёт электрической мощности (приложение 7);

Схема использования территории в период подготовки ППТ (опорный план) (приложение 8);

Схема архитектурно-планировочной организации территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории (приложение 9);

Схема красных линий (приложение 10);

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки (приложение 11);

Схема организации улично-дорожной сети (приложение 12).

Проект планировки. Утверждаемая часть:

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (приложение 13);

Чертеж красных линий (приложение 14);

Чертеж размещения инженерных сетей и сооружений. Электрические сети (приложение 15);

Чертеж размещения инженерных сетей и сооружений. Водопроводная сеть. Сеть газопотребления. Канализация (приложение 16);

Чертеж организации транспорта сети дорог и улиц (приложение 17).

2. Считать утвержденный проект планировки и межевания оснований для дальнейшего архитектурно-строительного проектирования отдельных объектов капитального строительства, инженерной инфраструктуры (инженерные сети, и т.п.) и других объектов размещаемых на данной территории.

3. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Алексюк Н.В.) опубликовать настоящее постановление в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа и в сети «Интернет».

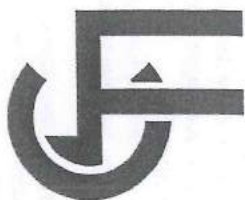
4. Организацию выполнения настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы Златоустовского городского округа по строительству Арслангареева Д.А.

Заместитель Главы
Златоустовского городского округа
по инфраструктуре

Д.В. Брыкунов



ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению Администрации
Златоустовского городского округа
от 10.11.2016 г. № 493-П



Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертиз»

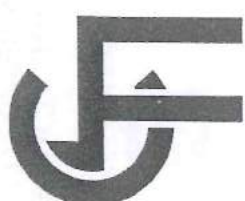
Свидетельство №10981 от 27.05.2015г.

Проект планировки и межевания территории ограниченной с северо-востока ул. 7-я Гурьевская, с запада автомагистралью идущей с улицы им. В.И. Ленина на ул. им. И.М. Мельникова, с юга ручьем Татарка, в г. Златоусте Челябинской области.

Проект межевания
(пояснительная записка)

ЦЭ-0169300003316000274-07.16-ППТ

Оренбург 2016



Общество с ограниченной ответственностью «Центр Экспертиз»

Свидетельство №10981 от 27.05.2015г.

Проект планировки и межевания территории ограниченной с северо-востока ул. 7-я Гурьевская, с запада автомагистралью идущей с улицы им. В.И. Ленина на ул. им. И.М. Мельникова, с юга ручьем Татарка, в г. Златоусте Челябинской области.

ЦЭ-0169300003316000274-07.16-ППТ

ГАП _____ Агишев И.Д.

Оренбург 2016

Проект планировки и межевания территории выполнены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, строительными нормами и правилами и другими действующими нормативными актами Российской Федерации и Челябинской области.

ГАП _____ Агашев И.Д.

Состав проектной документации проект планировки и межевания территории ограниченной с северо-востока ул. 7-я Гурьевская, с запада автомагистралью идущей с улицы им. В.И. Ленина на ул. им. И.М. Мельникова, с юга ручьем Татарка, в г. Златоусте Челябинской области.

1. Пояснительная записка (текстовая часть) каталог координат
2. Графические материалы

- Чертеж межевания территории границ формируемых земельных участков М 1:1000
- Чертеж красных линий М 1:1000
- Линия отступа от красных линий М 1:1000
- Чертеж межевания территории для линейных объектов

М 1:1000

ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории ограниченной с северо-востока ул. 7-я Гурьевская, с запада автомагистралью идущей с улицы им. В.И. Ленина на ул. им. И.М. Мельникова, с юга ручьем Татарка, в г. Златоусте Челябинской области утвержден постановлением Администрации Златоустовского городского округа № _____ от _____, разработан Обществом с ограниченной ответственностью «Центро Экспертиз», в соответствии с протоколом проведения электронного аукциона №0169300003316000274_49726

от 04.07.2016 г., техническим заданием, а также в соответствии с разработанными Генеральным планом и «Правилами землепользования и застройки Златоустовского городского округа Челябинской области», местными нормативами градостроительного проектирования.

Данная работа выполнена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, строительными нормами и правилами и другими действующими нормативными актами Российской Федерации.

Порядок разработки и утверждения планировки территории установлен Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Проект выполнен в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами и документами:

- Генеральный план г. Златоуста;
- Правила землепользования и застройки г. Златоуста;
- Местные нормативы градостроительного проектирования Златоустовского городского округа Челябинской области;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (с изменениями, внесенными ФЗ от 30.12.2012 № 294-ФЗ);
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Водный кодекс РФ от 2006 г. № 74-ФЗ;
- Лесной кодекс РФ;
- Воздушный кодекс РФ;
- ФЗ от 06.10.03 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»;
- СП 42.13330.2011.Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89;
- СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации;
- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.11200-03 «Санитарно – защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПин 2.1.4.1110-02»;

- ФЗ от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

- Закон Челябинской области от 28.04.2011 г. № 121-ЗО «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Челябинской области»;

- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (в ред. от 02.07.2013);

- СНиП 21-01-97*. Пожарная безопасность зданий и сооружений;

- СП 30.13.330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*;

- СП 30.13.330.2012. Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-85*;

- СП 8.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».

- СП 30-102-99. Планировка и застройка территории малоэтажного жилищного строительства и т.д.

Настоящий проект разработан на топографической съемке М 1:1000, в местной системе координат (МСК - субъект 74) и Балтийской системе высот.

1 ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Планируемый участок расположен в северной - западной части г. Златоуста.

Проектируемая территория свободна от застройки. Участок не озеленен и не благоустроен.

Климат г. Златоуста является резко-континентальным с холодной зимой и жарким летом. Годовое количество осадков 280-300 мм. Средняя температура самого теплого месяца в году – июля +22.5. Средняя температура января – 15.5. Среднегодовая температура воздуха составляет +3.8. Абсолютный максимум температур 42°С. Абсолютный минимум - 44°С. Преобладающие ветры зимой – юго-восточного направления.

Проектируемая территория г. Златоуста характеризуется жарким летом. Зима холодная и снежная.

2 ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектом планировки данной территории были установлены красные линии, линии регулирования застройки. Проектом межевания территории предлагается сформировать земельные участки в границах элементов планировочной структуры под размещение индивидуальной жилой застройки усадебного типа (около 123 земельных участков).

Координаты формируемых земельных участков представлены в каталоге координат (Приложение 1).

Координаты поворотных точек красных линий (Приложение 2).

Координаты территории для линейных объектов (Приложение 3).

Планировочные ограничения развития и зоны с особыми условиями использования проектируемой территории

В состав материалов по обоснованию проекта планировки входит схема, где выделены зоны с особыми условиями использования территорий. Зоны с особыми условиями использования территории являются охранной зоной для ручья Татарка 50 м и для автомагистрали 50 м., установлен публичный сервитут на сети газа высокого давления по 5 м в обе стороны.

В охранный зоне не допускается размещать: объекты капитального строительства.

- санитарно-защитными зонами источников водоснабжения, нормативы принять согласно установленным местным нормативам градостроительного проектирования.

Границы и режимы зон с особыми условиями использования территорий, потенциальные возможности организации новых особо охраняемых природных территорий с учетом сохранения и рекомендаций по восстановлению утраченных элементов природно-экологического каркаса

Каталог координат земельных участков

№ з/у	Земельные участки под усадьбную застройку				примечание
	№ поворотной точки	X	Y		
1	1	607973.01	2210579.006		
	2	607961.98	2210600.883		
	29	607926.994	2210582.866		
	30	607937.67	2210562.129		
2	2	607961.98	2210600.883		
	3	607950.717	2210623.222		
	28	607915.543	2210605.089		
	29	607926.994	2210582.866		
3	3	607950.717	2210623.222		
	4	607930.935	2210662.515		
	27	607898.979	2210637.207		
	28	607915.543	2210605.089		
4	5	607919.305	2210685.074		
	6	607909.705	2210703.697		
	25	607874.151	2210685.368		
	26	607887.35	2210659.766		
5	6	607909.705	2210703.697		
	7	607898.249	2210725.918		
	24	607862.695	2210707.589		
	25	607874.151	2210685.368		
6	7	607898.249	2210725.918		
	8	607887.128	2210748.307		
	23	607851.236	2210729.808		
	24	607862.695	2210707.589		
7	8	607887.128	2210748.307		
	9	607875.861	2210770.624		
	22	607839.784	2210752.031		
	23	607851.236	2210729.808		
8	9	607875.861	2210770.624		
	10	607864.594	2210792.94		
	20	607816.869	2210796.471		
	21	607828.329	2210774.252		
9	10	607864.594	2210792.94		
	11	607853.325	2210815.26		
	20	607816.869	2210796.471		
	21	607828.329	2210774.252		
10	11	607853.325	2210815.26		
	12	607842.06	2210837.572		
	19	607805.418	2210818.694		

11	20	607816.869	2210796.471	
	12	607842.06	2210837.572	
	13	607830.792	2210839.888	
	18	607794.03	2210840.784	
12	19	607805.418	2210818.694	
	13	607830.792	2210859.888	
	14	607819.527	2210882.202	
	17	607782.513	2210863.124	
13	18	607794.03	2210840.784	
	14	607819.527	2210882.202	
	15	607799.721	2210921.697	
	16	607771.158	2210885.15	
14	17	607782.513	2210863.124	
	31	607923.902	2210556.131	
	32	607913.662	2210575.993	
	58	607878.109	2210557.664	
15	59	607886.594	2210541.204	
	31	607923.902	2210556.131	
	32	607913.662	2210575.993	
	33	607902.207	2210598.214	
16	56	607866.653	2210579.885	
	58	607878.109	2210557.664	
	33	607902.207	2210598.214	
	34	607886.997	2210627.717	
17	55	607855.042	2210602.409	
	56	607866.653	2210579.885	
	35	607875.368	2210650.276	
	36	607865.826	2210668.785	
18	53	607830.272	2210650.456	
	54	607843.412	2210624.968	
	36	607865.826	2210668.785	
	37	607854.37	2210691.006	
19	52	607818.817	2210672.677	
	53	607830.272	2210650.456	
	37	607854.37	2210691.006	
	38	607842.915	2210713.227	
20	51	607807.361	2210694.898	
	52	607818.817	2210672.677	
	38	607842.915	2210713.227	
	39	607831.459	2210735.448	
21	50	607795.906	2210717.119	
	51	607807.361	2210694.898	
	39	607831.459	2210735.448	
	40	607820.004	2210757.669	
50	49	607784.45	2210739.34	
	50	607795.906	2210717.119	

22	40	607820.004	2210757.669	
	41	607808.548	2210779.89	
	48	607772.995	2210761.561	
	49	607784.45	2210739.34	
23	41	607808.548	2210779.89	
	42	607797.093	2210802.111	
	47	607761.539	2210783.782	
	48	607772.995	2210761.561	
24	42	607797.093	2210802.111	
	43	607785.637	2210824.332	
	46	607750.084	2210806.003	
	47	607761.539	2210783.782	
25	43	607785.637	2210824.332	
	44	607764.936	2210864.487	
	45	607732.98	2210839.179	
	46	607750.084	2210806.003	
26	57	607871.523	2210570.438	
	59	607886.594	2210541.204	
	60	607849.035	2210526.766	
	61	607835.974	2210552.112	
27	55	607855.042	2210602.409	
	57	607871.523	2210570.438	
	61	607835.974	2210552.112	
	62	607823.086	2210577.101	
28	53	607830.272	2210650.456	
	54	607843.412	2210624.968	
	63	607811.457	2210599.659	
	64	607794.719	2210632.127	
29	52	607818.817	2210672.677	
	53	607830.272	2210650.456	
	64	607794.719	2210632.127	
	65	607783.263	2210654.348	
30	51	607807.361	2210694.898	
	52	607818.817	2210672.677	
	65	607783.263	2210654.348	
	66	607771.808	2210676.569	
31	50	607795.906	2210717.119	
	51	607807.361	2210694.898	
	66	607771.808	2210676.569	
	67	607760.352	2210698.79	
32	49	607784.45	2210739.34	
	50	607795.906	2210717.119	
	67	607760.352	2210698.79	
	68	607748.897	2210721.011	
33	48	607772.995	2210761.561	
	49	607784.45	2210739.34	

	68	607748.897	2210721.011	
	69	607737.441	2210743.232	
34	47	607761.539	2210783.782	
	48	607772.995	2210761.561	
	69	607737.441	2210743.232	
	70	607725.986	2210765.453	
35	46	607750.084	2210806.003	
	47	607761.539	2210783.782	
	70	607725.986	2210765.453	
	71	607714.534	2210787.676	
36	45	607732.98	2210839.179	
	46	607750.084	2210806.003	
	71	607714.534	2210787.676	
	72	607701.025	2210813.871	
37	84	607823.888	2210542.813	
	85	607835.303	2210520.704	
	86	607798.432	2210504.897	
	87	607788.335	2210524.484	
38	83	607811.104	2210567.611	
	84	607823.888	2210542.813	
	87	607788.335	2210524.484	
	88	607779.149	2210542.303	
39	81	607781.387	2210625.255	
	82	607799.475	2210590.17	
	91	607745.834	2210606.926	
	89	607767.519	2210564.861	
40	92	607734.378	2210629.147	
	91	607745.834	2210606.926	
	80	607769.932	2210647.476	
	81	607781.387	2210625.255	
41	79	607758.476	2210669.697	
	80	607769.932	2210647.476	
	92	607734.378	2210629.147	
	93	607722.923	2210651.368	
42	78	607747.019	2210691.917	
	79	607758.476	2210669.697	
	93	607722.923	2210651.368	
	94	607711.467	2210673.589	
43	77	607735.565	2210714.139	
	78	607747.019	2210691.917	
	93	607722.923	2210651.368	
	94	607711.467	2210673.589	
44	76	607724.11	2210736.36	
	77	607735.565	2210714.139	
	95	607700.012	2210695.81	
	96	607688.556	2210718.031	

45	75	607712.654	2210758.581	
	76	607724.11	2210736.36	
	95	607700.012	2210695.81	
	96	607688.556	2210718.031	
46	74	607701.171	2210780.852	
	75	607712.654	2210758.581	
	97	607677.101	2210740.252	
	74	607701.171	2210780.852	
47	73	607689.043	2210804.381	
	74	607701.171	2210780.852	
	98	607665.645	2210762.473	
	99	607657.087	2210779.073	
48	73	607689.043	2210804.381	
	86	607798.432	2210504.897	
	88	607779.149	2210542.303	
	110	607747.193	2210516.994	
	111	607761.205	2210489.814	
49	89	607767.519	2210564.861	
	90	607757.289	2210584.705	
	108	607721.736	2210566.376	
	109	607735.564	2210539.553	
50	90	607757.289	2210584.705	
	91	607745.834	2210606.926	
	106	607698.825	2210610.818	
	107	607710.276	2210588.595	
51	91	607745.834	2210606.926	
	92	607734.378	2210629.147	
	107	607710.276	2210588.595	
	108	607721.736	2210566.376	
52	92	607734.378	2210629.147	
	93	607722.923	2210651.368	
	105	607687.369	2210633.039	
	106	607698.825	2210610.818	
53	93	607722.923	2210651.368	
	94	607711.467	2210673.589	
	104	607675.914	2210655.26	
	105	607687.369	2210633.039	
54	94	607711.467	2210673.589	
	95	607700.012	2210695.81	
	103	607664.458	2210677.481	
	104	607675.914	2210655.26	
55	95	607700.012	2210695.81	
	96	607688.556	2210718.031	
	102	607653.003	2210699.702	
	103	607664.458	2210677.481	
56	101	607641.547	2210721.923	

57	102	607653.003	2210699.702	
	96	607688.556	2210718.031	
	97	607677.101	2210740.252	
	97	607677.101	2210740.252	
	99	607657.087	2210779.073	
	100	607625.132	2210753.765	
	101	607641.547	2210721.923	
	112	607723.582	2210530.063	
58	113	607708.404	2210559.504	
	130	607672.851	2210541.175	
	132	607691.626	2210504.755	
	113	607708.404	2210559.504	
59	114	607696.949	2210581.725	
	129	607661.395	2210563.396	
	130	607672.851	2210541.175	
	114	607696.949	2210581.725	
60	115	607685.493	2210603.945	
	128	607649.94	2210585.617	
	129	607661.395	2210563.396	
	115	607685.493	2210603.945	
61	116	607674.038	2210626.166	
	127	607638.484	2210607.838	
	128	607649.94	2210585.617	
	116	607674.038	2210626.166	
62	117	607662.582	2210648.387	
	126	607627.029	2210630.059	
	127	607638.484	2210607.838	
	117	607662.582	2210648.387	
63	118	607651.127	2210670.608	
	125	607615.573	2210652.28	
	126	607627.029	2210630.059	
	118	607651.127	2210670.608	
64	119	607639.67	2210692.829	
	124	607604.118	2210674.501	
	125	607615.573	2210652.28	
	119	607639.67	2210692.829	
65	120	607628.215	2210715.05	
	123	607592.662	2210696.722	
	124	607604.118	2210674.501	
	120	607628.215	2210715.05	
66	121	607613.15	2210744.275	
	122	607581.194	2210718.967	
	123	607592.662	2210696.722	
	131	607684.306	2210518.954	
67	132	607691.626	2210504.755	
	133	607665.832	2210484.327	

68	134	607657.775	2210483.124	
	135	607648.753	2210500.625	
	130	607672.851	2210541.175	
	131	607684.306	2210518.954	
	135	607648.753	2210500.625	
	136	607637.297	2210522.846	
	136	607637.297	2210522.846	
	137	607625.842	2210545.067	
69	129	607661.395	2210563.396	
	130	607672.851	2210541.175	
	128	607649.94	2210585.617	
	129	607661.395	2210563.396	
70	137	607625.842	2210545.067	
	138	607614.4	2210567.295	
	127	607638.484	2210607.838	
	128	607649.94	2210585.617	
71	138	607614.4	2210567.295	
	139	607602.921	2210589.504	
	126	607627.029	2210630.059	
	127	607638.484	2210607.838	
72	139	607602.921	2210589.504	
	140	607591.475	2210611.73	
	125	607615.573	2210652.28	
	126	607627.029	2210630.059	
73	140	607591.475	2210611.73	
	141	607580.02	2210633.951	
	124	607604.118	2210674.501	
	125	607615.573	2210652.28	
74	141	607580.02	2210633.951	
	142	607568.564	2210656.172	
	123	607592.662	2210696.722	
	124	607604.118	2210674.501	
75	142	607568.564	2210656.172	
	143	607557.114	2210678.383	
	122	607581.194	2210718.967	
	123	607592.662	2210696.722	
76	143	607557.114	2210678.383	
	144	607549.244	2210693.649	
	152	607623.966	2210515.973	
	153	607642.106	2210480.786	
77	154	607600.319	2210474.549	
	155	607588.412	2210497.644	
	151	607612.51	2210538.194	
	152	607623.966	2210515.973	
78	155	607588.412	2210497.644	
	156	607576.957	2210519.865	

79	150	607601.053	2210560.414	
	151	607612.51	2210538.194	
	156	607576.957	2210519.865	
80	157	607565.501	2210542.086	
	149	607589.599	2210582.636	
	150	607601.053	2210560.414	
81	157	607565.501	2210542.086	
	158	607554.046	2210564.307	
	148	607578.144	2210604.857	
82	149	607589.599	2210582.636	
	158	607554.046	2210564.307	
	159	607542.59	2210586.528	
83	147	607566.688	2210627.078	
	148	607578.144	2210604.857	
	159	607542.59	2210586.528	
84	160	607531.135	2210608.749	
	146	607555.173	2210649.415	
	147	607566.688	2210627.078	
85	160	607531.135	2210608.749	
	161	607519.679	2210630.97	
	145	607537.257	2210684.169	
86	146	607555.173	2210649.415	
	161	607519.679	2210630.97	
	162	607505.301	2210658.86	
87	154	607600.319	2210474.549	
	156	607576.957	2210519.865	
	170	607541.403	2210501.537	
88	171	607558.531	2210468.312	
	156	607576.957	2210519.865	
	157	607565.501	2210542.086	
89	169	607529.948	2210523.758	
	170	607541.403	2210501.537	
	157	607565.501	2210542.086	
90	158	607554.046	2210564.307	
	159	607542.59	2210586.528	
	167	607507.038	2210568.2	
91	168	607518.492	2210545.979	
	159	607542.59	2210586.528	
	160	607531.135	2210608.749	
92	166	607495.581	2210590.421	
	167	607507.038	2210568.2	
	160	607531.135	2210608.749	
93	161	607519.679	2210630.97	
	161	607519.679	2210630.97	
	161	607519.679	2210630.97	

91	165	607484.126	2210612.642	
	166	607495.581	2210590.421	
	161	607519.679	2210630.97	
92	162	607505.301	2210658.86	
	163	607479.032	2210638.056	
	164	607472.67	2210634.862	
93	165	607484.126	2210612.642	
	172	607542.863	2210465.974	
	173	607528.072	2210494.664	
94	186	607492.518	2210476.335	
	187	607501.075	2210459.737	
	173	607528.072	2210494.664	
95	174	607516.616	2210516.885	
	175	607505.161	2210539.106	
	184	607469.607	2210520.777	
96	185	607481.063	2210498.556	
	175	607505.161	2210539.106	
	176	607493.705	2210561.327	
97	183	607458.152	2210542.998	
	184	607469.607	2210520.777	
	176	607493.705	2210561.327	
98	177	607482.25	2210583.548	
	182	607446.696	2210565.219	
	183	607458.152	2210542.998	
99	177	607482.25	2210583.548	
	178	607470.815	2210605.729	
	181	607435.241	2210587.44	
100	182	607446.696	2210565.219	
	178	607470.815	2210605.729	
	179	607459.339	2210627.99	
101	180	607423.785	2210609.661	
	181	607435.241	2210587.44	
	185	607481.063	2210498.556	
102	187	607501.075	2210459.737	
	188	607459.288	2210453.5	
	189	607445.51	2210480.228	
103	184	607469.607	2210520.777	
	185	607481.063	2210498.556	
	189	607445.51	2210480.228	
104	190	607434.055	2210502.449	
	183	607458.152	2210542.998	
	184	607469.607	2210520.777	
105	190	607434.055	2210502.449	
	190	607434.055	2210502.449	
	190	607434.055	2210502.449	

102	191	607422.598	2210524.669	
	182	607446.696	2210565.219	
	183	607458.152	2210542.998	
	191	607422.598	2210524.669	
103	192	607411.127	2210546.882	
	181	607435.241	2210587.44	
	182	607446.696	2210565.219	
	192	607411.127	2210546.882	
104	193	607399.687	2210569.111	
	180	607423.785	2210609.661	
	181	607435.241	2210587.44	
	193	607399.687	2210569.111	
105	194	607388.232	2210591.332	
	200	607432.027	2210473.649	
	201	607443.619	2210451.162	
	202	607401.832	2210444.925	
106	203	607396.473	2210455.32	
	199	607420.571	2210495.869	
	200	607432.027	2210473.649	
	203	607396.473	2210455.32	
107	204	607385.018	2210477.541	
	198	607409.116	2210518.09	
	199	607420.571	2210495.869	
	204	607385.018	2210477.541	
108	205	607373.562	2210521.983	
	197	607397.66	2210540.311	
	198	607409.116	2210518.09	
	205	607373.562	2210521.983	
109	206	607362.107	2210499.762	
	196	607386.205	2210562.532	
	197	607397.66	2210540.311	
	205	607373.562	2210499.762	
110	206	607362.107	2210521.983	
	195	607374.749	2210584.753	
	196	607386.205	2210562.532	
	207	607350.651	2210544.204	
111	208	607339.196	2210566.425	
	202	607401.832	2210444.925	
	204	607385.018	2210477.541	
	213	607349.464	2210459.212	
112	214	607360.044	2210438.688	
	204	607385.018	2210477.541	
	205	607373.562	2210499.762	
	212	607338.004	2210481.431	
113	213	607349.464	2210459.212	
	205	607373.562	2210499.762	

114	206	607362.107	2210521.983	
	211	607326.553	2210503.654	
	212	607338.004	2210481.431	
115	206	607362.107	2210521.983	
	210	607350.651	2210544.204	
	211	607315.097	2210525.875	
116	207	607326.553	2210503.654	
	208	607350.651	2210544.204	
	209	607339.196	2210566.425	
117	210	607303.642	2210548.096	
	215	607315.097	2210525.875	
	216	607344.039	2210436.299	
118	223	607324.526	2210474.854	
	224	607288.972	2210456.525	
	216	607302.588	2210430.113	
119	217	607324.526	2210474.854	
	217	607313.07	2210497.075	
	218	607277.517	2210478.746	
120	221	607301.679	2210519.172	
	221	607266.061	2210500.967	
	222	607277.517	2210478.746	
121	218	607301.679	2210519.172	
	219	607290.159	2210541.517	
	220	607254.606	2210523.188	
122	221	607266.061	2210500.967	
	223	607288.972	2210456.525	
	224	607302.588	2210430.113	
123	225	607260.619	2210423.849	
	226	607253.419	2210438.196	
	227	607277.517	2210478.746	
1	228	607288.972	2210482.638	
	229	607253.419	2210438.196	
	227	607241.963	2210460.417	
Земельные участки под общественно-деловую застройку	221	607266.061	2210500.967	
	222	607277.517	2210478.746	
	227	607241.963	2210460.417	
1	228	607230.508	2210482.638	
	229	607254.606	2210523.188	
	221	607266.061	2210500.967	
Земельные участки под общественно-деловую застройку	228	607230.508	2210482.638	
	229	607219.052	2210504.859	
	247	608084.00	2210631.70	
251	608048.81	2210613.44		

25	607875.37	2210650.28
26	607764.94	2210864.49
27	607701.02	2210813.87
28	607811.46	2210599.66
29	607835.29	2210520.7
30	607811.1	2210567.61
31	607747.19	2210517
32	607761.21	2210489.81
33	607799.47	2210590.17
34	607689.04	2210804.38
35	607625.13	2210753.76
36	607735.56	2210539.55
37	607723.58	2210530.06
38	607613.15	2210744.27
39	607549.23	2210693.67
40	607657.77	2210483.12
41	607665.83	2210484.33
42	607642.11	2210480.79
43	607537.26	2210684.17
44	607479.03	2210638.06
45	607472.82	2210634.85
46	607558.53	2210468.31
47	607657.83	2210450.29
48	607654.54	2210456.67
49	607471.72	2210429.38
50	607491.64	2210390.75
51	607542.86	2210465.97

52	607459.34	2210627.99
53	607388.23	2210591.33
54	607459.29	2210453.5
55	607477.39	2210385.65
56	607456.05	2210427.04
57	607372.48	2210414.57
58	607401.42	2210358.43
59	607443.62	2210451.16
60	607374.75	2210584.75
61	607303.51	2210548.34
62	607360.04	2210438.69
63	607381.79	2210351.4
64	607350.88	2210411.35
65	607273.23	2210399.76
66	607311.2	2210326.11
67	607344.04	2210436.3
68	607290.16	2210541.52
69	607219.05	2210504.86
70	607260.62	2210423.85
71	607296.96	2210321.01
72	607257.23	2210398.07
73	607135	2210379.82
74	607185.84	2210281.2

Каталог координат поворотных точек для линейных объектов

№	X	Y
1	608084	2210631.7
2	608040.78	2210715.48
3	607990.03	2210697.46
4	608036.59	2210607.1
5	608007.46	2210750.98
6	607891.26	2210975.93
7	607858.71	2210952.32
8	607971.91	2210732.65
9	608025.78	2210563.64
10	607962.73	2210687.7
11	607898.98	2210637.21
12	607937.67	2210562.13
13	607973.01	2210579.01
14	607990.06	2210545.24
15	607951.08	2210710.51
16	607832.85	2210942.97
17	607814.16	2210932.77
18	607799.58	2210921.95
19	607771.16	2210885.15
20	607887.35	2210659.77
21	607923.9	2210556.13
22	607887	2210627.72
23	607823.09	2210577.1
24	607849.29	2210526.28

25	607875.37	2210650.28
26	607764.94	2210864.49
27	607701.02	2210813.87
28	607811.46	2210599.66
29	607835.29	2210520.7
30	607811.1	2210567.61
31	607747.19	2210517
32	607761.21	2210489.81
33	607799.47	2210590.17
34	607689.04	2210804.38
35	607625.13	2210753.76
36	607735.56	2210539.55
37	607723.58	2210530.06
38	607613.15	2210744.27
39	607549.23	2210693.67
40	607657.77	2210483.12
41	607665.83	2210484.33
42	607642.11	2210480.79
43	607537.26	2210684.17
44	607479.03	2210638.06
45	607472.82	2210634.85
46	607558.53	2210468.31
47	607657.83	2210450.29
48	607654.54	2210456.67
49	607471.72	2210429.38
50	607491.64	2210390.75
51	607542.86	2210465.97

52	607459.34	2210627.99
53	607388.23	2210591.33
54	607459.29	2210453.5
55	607477.39	2210385.65
56	607456.05	2210427.04
57	607372.48	2210414.57
58	607401.42	2210358.43
59	607443.62	2210451.16
60	607374.75	2210584.75
61	607303.51	2210548.34
62	607360.04	2210438.69
63	607381.79	2210351.4
64	607350.88	2210411.35
65	607273.23	2210399.76
66	607311.2	2210326.11
67	607344.04	2210436.3
68	607290.16	2210541.52
69	607219.05	2210504.86
70	607260.62	2210423.85
71	607296.96	2210321.01
72	607257.23	2210398.07
73	607135	2210379.82
74	607185.84	2210281.2

к постановлению Администрации
Златоустовского городского округа
от 40.11.2016 г. № 183-О



LE 1861 at USNM
 *Stictocarpus* *sp.*
 *Stictocarpus* *sp.*
 *Stictocarpus* *sp.*

M	Material	Year	Source
1	Trachypoda detritivorous invertebrate	1	1
2	Adult invertebrate present in 10 mm	1	1
3	Trachypoda detritivorous invertebrate	1	1
4	Trachypoda detritivorous invertebrate	1	1
5	Trachypoda detritivorous invertebrate	1	1

[illegible]

к постановлению Администрации
Златоустовского городского округа
от 10.04.2016 г. № 493-Д

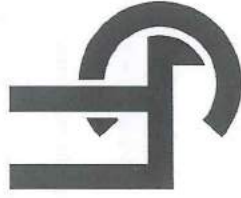


 Polymyxin ester alone
 Polymyxin ester + rifampin alone
 Polymyxin + rifampin + cloxacillin

M	Approximation	Ref. 50	Present work
1	Single square integrable function, constant	1	1
2	General function, polynomial of $2M-1$ order	1	1
3	General function, polynomial of $2M-1$ order	1	1
4	General function, polynomial of $2M-1$ order	1	1
5	General function, polynomial of $2M-1$ order	1	1
6	General function, polynomial of $2M-1$ order	1	1
7	General function, polynomial of $2M-1$ order	1	1
8	General function, polynomial of $2M-1$ order	1	1
9	General function, polynomial of $2M-1$ order	1	1
10	General function, polynomial of $2M-1$ order	1	1
11	General function, polynomial of $2M-1$ order	1	1
12	General function, polynomial of $2M-1$ order	1	1
13	General function, polynomial of $2M-1$ order	1	1
14	General function, polynomial of $2M-1$ order	1	1
15	General function, polynomial of $2M-1$ order	1	1
16	General function, polynomial of $2M-1$ order	1	1
17	General function, polynomial of $2M-1$ order	1	1
18	General function, polynomial of $2M-1$ order	1	1
19	General function, polynomial of $2M-1$ order	1	1
20	General function, polynomial of $2M-1$ order	1	1
21	General function, polynomial of $2M-1$ order	1	1
22	General function, polynomial of $2M-1$ order	1	1
23	General function, polynomial of $2M-1$ order	1	1
24	General function, polynomial of $2M-1$ order	1	1
25	General function, polynomial of $2M-1$ order	1	1
26	General function, polynomial of $2M-1$ order	1	1
27	General function, polynomial of $2M-1$ order	1	1
28	General function, polynomial of $2M-1$ order	1	1
29	General function, polynomial of $2M-1$ order	1	1
30	General function, polynomial of $2M-1$ order	1	1
31	General function, polynomial of $2M-1$ order	1	1
32	General function, polynomial of $2M-1$ order	1	1
33	General function, polynomial of $2M-1$ order	1	1
34	General function, polynomial of $2M-1$ order	1	1
35	General function, polynomial of $2M-1$ order	1	1
36	General function, polynomial of $2M-1$ order	1	1
37	General function, polynomial of $2M-1$ order	1	1
38	General function, polynomial of $2M-1$ order	1	1
39	General function, polynomial of $2M-1$ order	1	1
40	General function, polynomial of $2M-1$ order	1	1
41	General function, polynomial of $2M-1$ order	1	1
42	General function, polynomial of $2M-1$ order	1	1
43	General function, polynomial of $2M-1$ order	1	1
44	General function, polynomial of $2M-1$ order	1	1
45	General function, polynomial of $2M-1$ order	1	1
46	General function, polynomial of $2M-1$ order	1	1
47	General function, polynomial of $2M-1$ order	1	1
48	General function, polynomial of $2M-1$ order	1	1
49	General function, polynomial of $2M-1$ order	1	1
50	General function, polynomial of $2M-1$ order	1	1

Fig. 1. General scheme of the polymer structure.

1
ПРИЛОЖЕНИЕ 6
к постановлению Администрации
Златоустовского городского округа
от 10.11.2016 г. № 493-П



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ»

Свидетельство №10981 от 27.05.2015г.

Проект планировки и межевания территории
ограниченной с северо-востока ул. 7-я Гурьевская, с
запада автомагистралью идущей с улицы им. В.И.
Ленина на ул. им. И.М. Мельнова, с юга ручьем
Татарка, в г. Златоусте Челябинской области.

Проект планировки
(пояснительная записка)

том 1

ЦЭ-0169300003316000274-07.16- ППТ

Оренбург 2016



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ»

Свидетельство №10981 от 27.05.2015г.

Проект планировки и межевания территории
ограниченной с северо-востока ул. 7-я Гурьевская, с
запада автомагистралью идущей с улицы им. В.И.
Ленина на ул. им. И.М. Мельнова, с юга ручьем
Татарка, в г. Златоусте Челябинской области.

ЦЭ-0169300003316000274-07.16-ППТ

ГАП _____ Агишев И.Д.

Оренбург 2016

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Фамилия, инициалы	Должность	Организация
Халитов Д.М.	Директор	ООО «Центр Экспертиз»
Агишев И.Д.	ГАП	ООО «Центр Экспертиз»

Проект планировки и межевания территории выполнен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, строительными нормами и правилами и другими действующими нормативными актами Российской Федерации и Челябинской области.

Состав проектной документации проекта планировки и межевания территории ограниченной с северо-востока ул. 7-я Гурьевская, с запада автомагистралью идущей с улицы им. В.И. Ленина на ул. им. И.М. Мельникова, с юга ручьем Татарка, в г. Златоусте Челябинской области.

ТОМ 1 Пояснительная записка (текстовая часть)

ТОМ 2 Графические материалы

Часть 1.

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории:

1. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (М 1:1000)
2. Чертеж красных линий (М 1:1 000)
3. Чертеж размещения инженерных сетей и сооружений. Электрические сети. (М 1:1 000)
4. Чертеж размещения инженерных сетей и сооружений. Водопроводная сеть. Сеть газопотребления. Канализация (М 1:1 000)
5. Чертеж организации транспорта сети улиц и дорог (М 1:1 000)

Часть 2.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории:

1. Схема использования территории в период подготовки ППТ (опорный план М 1: 1000)
2. Схема архитектурно - планировочной организации территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории (М 1:1000)
3. Схема красных линий (М 1:1000)

4. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории (М 1:1 000)

5. Схема организации улично-дорожной сети (М 1:1000)

Содержание проекта

№ главы	Наименование главы	Номера страниц
	ВВЕДЕНИЕ	4
1	ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ	6
2	ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	8
2.1	Размещение учреждений дошкольного образования	8
3	ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ	9
4	ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ	10
5	ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ ИНЖЕНЕРНО – ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ	11
5.1	Водоснабжение	11
5.1.1	Нормы водопотребления и расчётные расходы воды	12
5.1.2	Расход воды на пожаротушение	13
5.2	Водоотведение	14
5.3	Санитарная очистка	15
5.4	Электроснабжение	16
5.5	Теплоснабжение	17
5.6	Газоснабжение	17
5.7	Средства связи	17

6	ГОЧС	18
6.1	Геологически опасные явления	19
6.2	Чрезвычайные ситуации техногенного характера	20
6.2.1	Аварии на транспорте	21
6.2.2	Аварии на распределительном газопроводе	22
7	ОЗЕЛЕНЕНИЕ	24
8	ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	24
8.1	Основные источники негативных воздействий на окружающую среду	25
8.2	Объекты охраны	26
8.3	Зоны с особыми условиями использования территорий, формируемые экологическими и санитарно – гигиеническими факторами	26
	ПРИЛОЖЕНИЯ	30
	Техническое задание на разработку проекта планировки и межевания территории ограниченной с северо-востока ул. 7-я Гурьевская, с запада автомагистралью идущей с улицы им. В.И. Ленина на ул. им. И.М. Мельникова, с юга ручьем Татарка, в г. Златоусте Челябинской области	
	Свидетельство о допуске к работам в области инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	Ведомость координат красных линий	
	Каталог координат формируемых земельных участков в системе координат: МСК – субъект 74	

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки и межевания территории ограниченной с северо-востока ул. 7-я Гурьевская, с запада автомагистралью идущей с улицы им. В.И. Ленина на ул. им. И.М. Мельникова, с юга ручьем Татарка, в г. Златоусте Челябинской области разработан в 2016 году Обществом с ограниченной ответственностью «Центр Экспертиз», в соответствии с протоколом проведения электронного аукциона №№0169300003316000274_49726 от 04.07.2016 г., техническим заданием (*Приложение 1*), а также в соответствии с разработанными Генеральным планом и «Правилами землепользования и застройки г. Златоуста», местными нормативами градостроительного проектирования.

Данная работа выполнена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, строительными нормами и правилами и другими действующими нормативами актами Российской Федерации.

Порядок разработки и утверждения планировки территории установлены Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Проект выполнен в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами и документами:

- Генеральный план г. Златоуста;
- Правила землепользования и застройки г. Златоуста;
- Местные нормативы градостроительного проектирования Златоустовского городского округа;
- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ (с изменениями, внесенными ФЗ от 30.12.2012 №294-ФЗ);
- Земельный кодекс РФ 25.10.2001 №136-ФЗ;
- Водный кодекс РФ от 2006 №74-ФЗ;
- Лесной кодекс РФ;
- Воздушный кодекс РФ;

- ФЗ от 06.10.03 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»;

- СП 42.133.30.2011.Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89;

- СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации;

- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил нормативов СанПин 2.2.1/2.1.11200-03 «Санитарно – защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 №10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПин 2.1.4.1110-02»;

- ФЗ от 14.03.1995 №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (в ред.от 02.07.2013);

- СНиП 21-01-97*. Пожарная безопасность зданий и сооружений;

- СП 30.13.330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*;

- СП 30.13.330.2012. Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*;

- СП 8.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».

- СП 30-102-99. Планировка и застройка территории малоэтажного жилищного строительства и т.д.

Настоящий проект разработан на топографической съемке М 1:1000, в местной системе координат (МСК - субъект 74) и Балтийской системе высот.

1 ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Планируемый участок расположен в северной - западной части г. Златоуста, ограничен с северо-востока ул. 7-я Гурьевская, с запада автомагистралью идущей с улицы им. В.И. Ленина на ул. им. И.М. Мельнова, с юга ручьем Татарка (охранная зона 50 м).

Проектируемая территория свободна от застройки. Участок не озеленен и не благоустроен.

Климат г. Златоуста является резко-континентальным с холодной зимой и жарким летом. Годовое количество осадков 280-300 мм. Средняя температура самого теплого месяца в году – июля +22.5. Средняя температура января – 15.5. Среднегодовая температура воздуха составляет +3.8. Абсолютный максимум температур 42°С. Абсолютный минимум - 44°С. Преобладающие ветры зимой – юго-восточного направления.

Целью проектирования является: обеспечение устойчивого развития населённого пункта г. Златоуст Челябинской области, выделение элементов планировочной структуры.

Проект предполагает установление красных линий и линий регулирования застройки определение границы зон:

- жилой застройки;
- для размещения дошкольного учреждения;
- общественно делового центра;

Проектом предполагается установление красных линий для новой жилой застройки с целью её упорядочивания. Новая жилая застройка разбита на базовые прямоугольные квартала, ориентированные в вертикальном направлении.

Баланс территории

№ п/п	Наименование зон	га	%
1	Жилая	14,2	48,6
2	Для размещения учреждения дошкольного образования – детского сада	0,41	1,4
3	Территория общего пользования, в том числе: транспортная, пешеходная	12,43	42,5
	зона озеленения	4,9	16,7
		7,5	25,6
4	Для ФОКа	1,15	3,9
5	Торгово-бытовой комплекс	0,43	1,4
6	Торгово-офисный центр	0,52	1,7
	Общая площадь проектирования	29,2	100

Данным проектом возможно расселить до 615 чел., из расчёта расселяемых граждан многодетные семьи - семьи имеющие от 3 детей.

2 ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

2.1 Размещение учреждений дошкольного образования

Согласно материалам генерального плана, культурно-бытовое обслуживание планируемой территории в г. Златоусте развито недостаточно. Учреждения, их количество и вместимость полностью не обеспечивают потребности данной территории населения, с учетом что планируемая территория выделяется для многодетных семей.

На планируемой территории отсутствуют учреждения дошкольного образования, а именно детский сад. В связи с потребностью в дошкольном учреждении, проектом планировки предлагается выделить зону для его размещения.

В соответствии с разработанными проектами планировки и межевания ограниченной с северо-востока ул. 7-я Гурьевская, с запада автомагистралью идущей с улицы им. В.И. Ленина на ул. им. И.М. Мельникова, с юга ручьем Татарка, в г. Златоусте Челябинской области, планируется образование и предоставление около 123 земельного участка под размещение индивидуальных жилых домов и плюс 22 земельных участков которые стоят на кадастровом учете всего получается на планируемой территории 145 земельных участков.

Предполагается, что предоставляется один земельный участок одной семье, где в каждой третьей семье есть хотя бы один ребенок, которому необходимо место в дошкольном учреждении, в нашем случае многодетные семьи в расчет берем минимум 2 школьника на семью

Соответственно получаем: $145:3=72,5$ детей – планируемое количество детей проектом планировки территории.

Таким образом, на проектируемой территории необходимо предусмотреть дошкольное учреждение - детский сад на 80 мест.

Исходя из количества мест (первая очередь), рассчитаем площадь земельного участка под размещение детского сада на 140 мест.

Согласно Приложения Ж, СП 42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89», при вместимости яслей-садов, приходится м.кв., на 1 место: свыше 100 мест – 35 м.кв.

Площадь групповой площадки для детей ясельного возраста следует принимать 7,5 м.кв. на 1 место. Игровые площадки для детей дошкольного возраста допускается размещать за пределами участка детских дошкольных учреждений общего типа.

Расчеты:

$$80 \times 35 = 2800 \text{ кв.м.}$$

$$80 \times 7,5 = 600 \text{ кв.м.}$$

$$2800 + 600 = 3400 \text{ кв.м} - 0,34 \text{ га}$$

В проекте предусмотрен земельный участок 0,41 га Таким образом, площадь земельного участка для размещения учреждения дошкольного образования соответствует нормам СП.

3 ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

Учитывая то, что проектирование велось на территории свободной от застройки, социальное обслуживание вновь размещаемого населения ложится на существующую сеть социального обслуживания, а также

проектом предусмотрены новый торгово-бытовой комплекс, торгово-офисный центр.

4 ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

В комплекс инженерно-транспортных мероприятий входят мероприятия по проектированию новых улиц, проездов, предложение по размещению парковки около учреждения дошкольного образования – детского сада.

При разработке проекта планировки были предложены улицы в жилой застройке. Проектирование улиц проводилось с учетом уже сложившейся дорожно – транспортной сетью. Закольцовывает все улицы проезд 7 м.

В целях обеспечения безопасности дорожного движения около учреждений дошкольного образования рекомендовано размещение знаков дорожного движения - «Осторожно дети», «Пешеходный переход».

Около планируемого детского сада предлагается размещение парковки на 10-20 маш./мест., исходя из обеспеченности населения индивидуальным транспортом. Возможно так же предусмотреть велопарковку.

На нерегулируемых перекрестках и примыкания улиц и дорог, а также пешеходных переходах необходимо предусматривать треугольники видимости. В пределах треугольников видимости не допускается размещение зданий, строений и сооружений, передвижных предметов, деревьев и кустарников высотой более 0,5м.

5 ХАРАКТЕРИСТИКА РАЗВИТИЯ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

Рельеф территории неоднороден, характеризуется в северной части участка проектирования перепадами высот отметки от 539,26 до 567,20 м.

Результаты изысканий на предмет наличия физико-геологических явлений на территории не представлялись. Освоение новых территорий для застройки требует в северной части участка проектирования инженерной подготовки, где необходима досыпка земляных масс.

В целях повышения общего благоустройства территории необходимо выполнение комплекса мероприятий по инженерной защите и подготовке территории в составе:

1. Организация поверхностного стока.
2. Очистка поверхностного стока.
3. Защита от подтопления и осушение заболоченностей.
4. Берегоукрепление вдоль ручья Татарка в южной части проектируемого участка.

Вертикальная планировка решается в увязке с существующим рельефом и с существующими дорогами.

Проектируемые объекты на планируемой территории подлежат инженерному обеспечению.

5.1 Водоснабжение

На проектируемой территории, на момент разработки проекта планировки территории, водоснабжение было нецентрализованным, осуществлялось на каждом участке от индивидуальных водозаборных колонок.

В материалах по обоснованию Генерального плана г. Златоуста предусматривается централизованное водоснабжение на перспективный период, в рамках реализации документов территориального планирования.

5.1.1 Нормы водопотребления и расчётные расходы воды

Нормы водопотребления для застройки проектируемой территории на хозяйственно-питьевые нужды населения принимаются в соответствии со СНиП 2.04.02-84*. Удельное водопотребление по МО до 230 л/сут на человека (при использовании водоразборными колонками).

Коэффициент суточной неравномерности принят равным 1,2.

Расчетное водопотребление населения на планируемый участок проектирования:

$$Q_{сут.м} = \sum q_{ж} \cdot N_{ж} / 1000$$

$Q_{ж} = 230$ л/сут (таблица 1 СНиП 2.04.02-84*) – удельное водопотребление, для расчета берется удельное водопотребление по МО около 50 л/сут.

$$N_{ж} = 235 \text{ человек}$$

$$Q_{сут.макс} = K_{сут.макс} \cdot Q_{сут.м}$$

$$Q_{сут.мин} = K_{сут.мин} \cdot Q_{сут.м}$$

$$K_{сут.макс} = 1,1 - 1,3 \approx 1,2 - \text{коэффициент суточной неравномерности}$$

$$K_{сут.мин} = 0,7 - 0,9 \approx 0,8 - \text{коэффициент суточной неравномерности}$$

$$Q_{сут.м} = 230 \cdot 492 / 1000 = 113 \text{ м}^3/\text{сут}$$

$$Q_{сут.макс} = K_{сут.макс} \cdot Q_{сут.м} = 113 \cdot 1,2 = 135 \text{ м}^3/\text{сут}$$

$$Q_{сут.мин} = K_{сут.мин} \cdot Q_{сут.м} = 113 \cdot 0,8 = 90,4 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Расчетный часовой расход воды q_r , л/сек

$$q_{rmax} = K_{чmax} \cdot Q_{сут.макс} / 24$$

$$K_{чmax} = \alpha_{max} \cdot \beta_{max} - \text{коэффициент часовой неравномерности}$$

$$K_{чmax} = \alpha_{мин} \cdot \beta_{мин} - \text{коэффициент часовой неравномерности}$$

$$\alpha_{max} = 1,3 \quad \beta_{max} = 1,77$$

$$\alpha_{мин} = 0,5 \quad \beta_{мин} = 0,1$$

$$K_{чmax} = \alpha_{max} \cdot \beta_{max} = 1,3 \cdot 1,77 = 2,3$$

$$q_{rmax} = K_{чmax} \cdot Q_{сут.макс} / 24 = 2,3 \cdot 64,8 / 24 = 6,21 \text{ м}^3/\text{час} = 1,7 \text{ л/сек}$$

$$K_{чмин} = \alpha_{мин} \cdot \beta_{мин} = 0,5 \cdot 0,1 = 0,05$$

$$q_{rмин} = K_{чмин} \cdot Q_{сут.мин} / 24 = 0,05 \cdot 43,2 / 24 = 0,09 \text{ м}^3/\text{час} = 0,025 \text{ л/сек}$$

5.1.2 Расход воды на пожаротушение

Водоснабжение принято совмещенное, т.е. система водопровода служит для подачи воды на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды.

Расчетный расход воды на наружное пожаротушение и расчетное количество одновременных пожаров принимается в соответствии с таблицей 1 СП 8.13130.2009 (изм.№1 за 1.02.2011), исходя из характера застройки и проектной численности населения. Расчетная продолжительность тушения одного пожара составляет 3 часа (п. 6.3 СП), а время пополнения противопожарного запаса для поселений и сельхоз предприятий - 72 часа (п. 6.4 СП). Расход воды на внутреннее пожаротушение принимается в

соответствии со СНиП 2.04.01-85* (изм.№1 1991, изм.№2 1996). Противопожарный расход определяется объемом воды используемом на пожаротушение в жилой застройке или сельскохозяйственном предприятии по наибольшему расходу воды.

5.2 Водоотведение

В настоящее время централизованная канализация отсутствует. Сброс сточных вод осуществляется в выгребные ямы, имеются надворные туалеты. В дальнейшем планируется центральная канализация, размещение очистных сооружений на земельном участке с кадастровым номером

Отвод поверхностных вод с селитебной территории и площадок предприятий поселения следует осуществлять в соответствии с СП 32.13330.2012.

Норматив по отводу поверхностных вод следует принимать не менее 1 километра дождевой канализации и открытых водоотводящих устройств на квадратный километр территории поселения.

Отвод поверхностных вод следует осуществлять со всего бассейна (стоки в водоемы, водостоки, овраги и т.п.) в соответствии с СП 32.13330, предусматривая в городах, как правило, дождевую канализацию закрытого типа с предварительной очисткой стока.

Применение открытых водоотводящих устройств - канав, кюветов, лотков допускается в районах одно-, двухэтажной застройки и в сельских поселениях, а также на территории парков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.

5.3 Санитарная очистка

Проектом намечается планово-регулярная система вывоза бытовых отходов, планово-регулярная механизированная уборка улиц и тротуаров.

Расчетное количество накапливающихся бытовых отходов, согласно местным нормативам градостроительного проектирования.

Таблица 2 - Местные нормативы градостроительного проектирования.
Расчетное количество накапливающихся бытовых отходов

Бытовые отходы	Количество бытовых отходов	
	на 1 человека в год	
	кг	л
1	2	3
Твердые:		
от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом;	190	900
от прочих жилых зданий	300	1100
Общее количество по населенному пункту с учетом общественных зданий	280	1400
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2000
Смёт с 1 кв.м твердых покрытий улиц, площадей и парков	5	8

Примечание:

Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5 % в составе приведенных значений твердых бытовых отходов.

Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5 % в составе приведенных значений твердых бытовых отходов.

Санитарную очистку территорий населенных пунктов следует осуществлять в соответствии с требованиями СанПин 42-128-4690-88, СНиП 2.07.01-89*, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170, а также нормативных правовых актов органов местного самоуправления.

Расчетное количество накапливаемых бытовых отходов должно периодически (раз в пять лет) уточняться по фактическим данным, а норма корректироваться.

5.4 Электроснабжение

Техническая возможность определена эксплуатирующей организацией ТУ будут получены после утверждения проекта планировки.

Электроснабжение проектируемой территории осуществляется от: ЛЭП

6 кВ

Для подключения дополнительных объектов необходимо строительство новых ТП-10/0,4кВ и ВЛИ-0,4кВ.

Фактическое состояние сетей хорошее. Плановый ремонт и ТО проводится согласно планам-графикам. Возможность увеличения потребления энергии существует при развитии существующих распределительных сетей.

5.5 Теплоснабжение

Схемой инженерного оборудования проектируемой территории предусмотрено отопление жилых зданий от индивидуальных отопительных газовых установок. Топливо – природный газ. Центральное горячее водоснабжение не предусматривается. В жилых домах горячее водоснабжение принято от газовых колонок.

5.6 Газоснабжение

По данным ОАО "Газпром Газораспределения "Челябинск" относительно подключения к сетям газораспределительным сетям территории, расположенной в кадастровом квартале 74:2560302902, ограниченной с северо-востока ул. 7-я Гурьевская, с запада автомагистралью идущей с улицы им. В.И. Ленина на ул. им. И.М. Мельникова, с юга ручьем Татарка, газоснабжение объектов, расположенных на данной территории возможно от подземного газопровода высокого давления к ГРП-2 (2 нитка, Металлургического завода).

5.7 Средства связи

Телефонизация обеспечивается сотовыми операторами.

↑

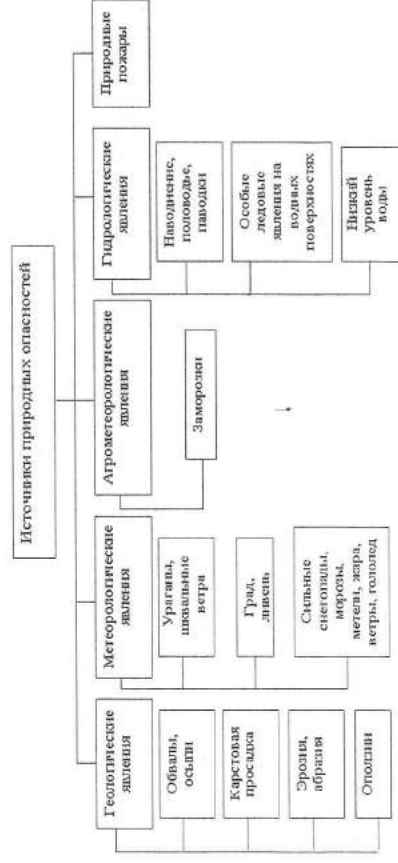
6 ГОЧС

Чрезвычайные ситуации природного характера обусловлены географическими и климатическими особенностями региона, интенсивностью геологических процессов, гидрологических и агрометеорологических явлений.

Природные чрезвычайные ситуации, обусловленные возникновением метеорологических (атмосферных) явлений выражаются ураганами, шквальными ветрами, градом, ливнями, сильными снегопадами, метелями, морозами, сильным повышением температуры, гололёдом.

Статистическая обработка сведений о ЧС природного происхождения выявила стабильную тенденцию ежегодного возникновения 1-2 чрезвычайные ситуации природного характера.

Учитывая многолетние наблюдения за метеорологически опасными явлениями, инициируемыми ЧС рассматриваемого типа, а также цикличность в их проявлении, можно предположить, что количество таких ЧС не изменится и на последующий период и составит 2-3 происшествия в год.



6.1 Геологически опасные явления

На территории г. Златоуста наблюдаются следующие опасные экзогенные геологические процессы: оврагообразование.

Эрозонные процессы на территории муниципального образования развиты повсеместно и представлены овражной эрозией. Речной эрозии в той или иной степени подвержены практически все водотоки. Особенную активность этот процесс приобретает во время прохождения паводков, что приводит к разрушениям или создает опасность для находящихся в береговых зонах построек и сооружений.

Образованию оползней, в той или иной степени подвержены овражные и речные склоны. Особую активность этот процесс приобретает во время прохождения паводков.

Анализ чрезвычайных ситуаций и предпосылок их возникновения показывает, что названные явления могут возникнуть практически в любой момент при осложнении ряда природных факторов.

Характеристика поражающих факторов указанных природных явлений приведена в таблице 3.

Таблица 3 - Характеристики поражающих факторов

Источник ЧС	Характер воздействия поражающего фактора
Сильный ветер	Ветровая нагрузка, аэродинамическое давление на отражающие конструкции
Экстремальные атмосферные осадки (ливень, метель), наводнения	Затопление территории, подтопление фундаментов, снеговая нагрузка, ветровая нагрузка, снежные заносы
Град	Ударная динамическая нагрузка
Гроза	Электрические разряды
Деформации грунта	Просадка и морозное пучение грунта
Морозы	Температурная деформация отражающих конструкций, замораживание и разрыв коммуникаций

6.2 Чрезвычайные ситуации техногенного характера

Основными источниками территориального техногенного воздействия являются промышленные потенциально опасные объекты и транспорт, объекты жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ) и агропромышленного комплекса.

Как известно, проблема техногенной безопасности порождена количественным и качественным ростом экономики. Количественный рост выражается через непрерывное увеличение числа производственных объектов

и рост объемов производства. Качественный рост особенно наглядно демонстрируют высокие технологии и предельная сложность многих промышленных изделий. Анализ промышленных технологий, веществ, находящихся в производстве и хранении, объемов потребления энергии позволяет выявить основные тенденции развития техносферы и факторов, определяющих потенциальную опасность для населения и территорий.

Наиболее вероятные ЧС для района:

- аварии на объектах ЖКХ, сопровождаемые нарушениями жизнеобеспечения населения;

- пожары в зданиях и сооружениях с гибелью 2 человек и более.

Чрезвычайная ситуация может быть создана отдельными людьми в результате неосторожного обращения с огнем и прочими источниками энергоснабжения.

6.2.1 Аварии на транспорте

Основными причинами возникновения дорожно-транспортных происшествий являются:

- нарушение правил дорожного движения;
- неровное покрытие с дефектами, отсутствие горизонтальной разметки и отражений на опасных участках;
- недостаточное освещение дорог;
- качество покрытий – низкое сцепление, особенно зимой и др. факторы.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций на транспорте:

- улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на дорогах с уклонами, на участках с пересечением оврагов и на участках пересечения с магистральными трубопроводами, в период гололеда;
- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;
- комплекс мероприятий по предупреждению и ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации дорог (водоотвод с проезжей части, борьба с зимней скользкостью на мостах без применения хлоридов и песка, закрепление откосов насыпи, озеленение дорог);
- регулярная проверка состояния постоянных автомобильных мостов через реки и овраги;
- очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

6.2.2 Аварии на распределительном газопроводе

Под аварийными ситуациями, подразумеваются аварии, которые возникают на этапе эксплуатации газопровода и могут привести к значительным последствиям для людей и окружающей среды.

Опасными производственными факторами трубопроводов являются:

- Разрушение трубопровода и его элементов, сопровождающихся разлетом осколков металла и грунта;
- Возгорание продукта при разрушении трубопровода, открытый огонь и термическое воздействие пожара;
- Взрыв газовой воздушной смеси;
- Обрушение и повреждение зданий, сооружений, установок;
- Дым;
- Токсичность продукции.

Известные аварии с газами можно предотвратить при соблюдении рекомендаций, приведенных в таблице 4. СНиП 2.05.06-85*.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

В соответствии с Федеральным Законом РФ № 123-ФЗ от 22 июля 2008 г. (ст.76) дислокация подразделений пожарной охраны на территориях определяется, исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях – 20 минут. Подразделения пожарной охраны должны размещаться в зданиях пожарных депо. По нормативным документам (Нормы пожарной безопасности НПБ 101-95 "Нормы проектирования объектов пожарной охраны" утв. заместителем Главного Государственного инспектора РФ пожарному надзору, введены в действие приказом ГУГПС МВД РФ от 30 декабря 1994 г. N 36), при числе жителей от 1 до 7 тыс. человек, пожарное депо должно располагать 2 автомобилями.

Ближайшее пожарное депо располагается в 5 км от проектируемой территории по ул. Северная 27, Федеральная противопожарная служба отряд № 1 Челябинской области.

Расчет скорости и времени прибытия пожарной бригады

Расстояние от пожарного депо (г. Златоуст, ул. Северная, 27) , до центральной части участка проектирования – 5,12 км (по дороге).

Нормативное время прибытия – 20 минут, из них 15 мин на дорогу и 5 мин на сбор бригады.

Бригада прибудет за $5,12:50 \frac{\text{км}}{\text{час}} = 0,10$ часа (6 мин)

0,10 часа = 6 минут, что соответствует нормативам, изложенным в статье 76 федерального закона Федеральным Законом РФ № 123-ФЗ от 10 июля 2012.

7 ОЗЕЛЕНЕНИЕ

Проектируемая система озелененных территорий решается созданием зеленых насаждений вдоль санитарно-защитных зон, вдоль берега водных объектов.

Для успешного проведения работ по озеленению необходимо:

- использование местного ассортимента деревьев и кустарников;
- замена естественного грунта растительной землей;
- полив в мае и в июне в период дефицита атмосферных осадков.

Проектируемая система озелененных территорий складывается из:

1. озелененных территорий общего пользования;
2. озелененных территорий ограниченного пользования (сады на участках ИЖС);

Основу системы составят озелененные территории ограниченного пользования.

8 ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

В число учетных экологических и санитарно-гигиенических факторов, влияющих на принятие проектных планировочных решений, включены объекты воздействий на окружающую среду, объекты и территории, требующие охраны либо соблюдения специальных режимов использования, а также законодательные и нормативные условия их деятельности либо существования, выраженные в территориальном аспекте.

Сочетание названных факторов с их законодательно и нормативно установленными ограничениями, санитарными режимами и

природоохранными требованиями формирует в пределах муниципального образования систему территорий с особыми условиями использования. Это во многом определяет потенциал территории, возможности и условия его устойчивого развития.

8.1 Основные источники негативных воздействий на окружающую среду

К основным источникам (в том числе потенциально опасным) негативных воздействий на природную среду, условия проживания и отдыха населения муниципального района относятся следующие территории и функциональные объекты:

- производственные и коммунальные объекты
- газораспределительные станции
- понижительные электрические подстанции
- очистные сооружения канализации, иловые карты, отстойники
- полигоны ТБО (свалки)
- кладбища
- сельскохозяйственные объекты
- скотомогильники
- магистральные газопроводы
- воздушные линии электропередачи

8.2 Объекты охраны

К объектам и территориям, подлежащим охране, относятся природные и природно-антропогенные комплексы, выполняющие средообразующие, буферные, компенсирующие функции, функции жизнеобеспечения и создания комфортных экологических условий в границах населенных пунктов и на межселенных территориях:

- объекты водного фонда (водотоки, водоемы, болота);
- водозаборные узлы и сооружения;
- источники необорудованные;
- лесопарки;
- кустарники и полукустарники;
- степная травянистая растительность;
- луга, пастбища и сенокосы;
- пашня.

8.3 Зоны с особыми условиями использования территорий, формируемые экологическими и санитарно-гигиеническими факторами.

В состав материалов по обоснованию проекта планировки входит схема, где выделены зоны с особыми условиями использования территорий.

Зоны с особыми условиями использования территории представлены:

- санитарно – защитной зоной от ручья Татарка и автомагистрали, составляет 50 м.
- санитарно-защитная зона от АЗС на 3 поста составляет 50м.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Влияние АЗС на окружающую среду

Автозаправочные станции, равно как и гаражи автотранспортных хозяйств и предприятий, в своей повседневной деятельности имеют дело с нефтепродуктами – бензином, дизельным топливом, маслами и т.п. Как правило, АЗС и автотранспортные предприятия имеют открытые площадки, дождевой сток которых, помимо неизбежных проливов бензина и дизтоплива, дополнительно загрязняется взвешенными веществами (песчано-глинистыми частицами), а также тяжелыми металлами. Если АЗС совмещаются с автомойками, сточные воды дополнительно загрязняются поверхностно-активными веществами.

Помимо образования загрязненных сточных вод, АЗС оказывает воздействие на окружающую среду и по другим направлениям:

- загрязнение атмосферы в результате испарения нефтепродуктов в процессе их приемки, хранения, отпуски и очистки резервуаров;
- загрязнение почв в результате возможных протечек горючего из подземных резервуаров-хранилищ;
- автомобильные выхлопы от въезжающих и выезжающих автомобилей, содержащие углеводороды бензина, диоксид серы, сажу, свинец и его соединения;

Проект планировки участка г. Златоуста Челябинской области

- образование отходов — нефтешлам от очистки резервуаров и трубопроводов; шламы минеральных масел; осадок очистных сооружений ливневых сточных вод; песок, загрязненный бензином.

Снижение воздействия на окружающую среду для новых и вновь

проектируемых АЗС достигается сочетанием комплексных мероприятий, которые подразделяют организационно-правовые, строительные, планировочные, технические и санитарно-гигиенические методы:

1. Выбор места строительства АЗС с учетом градостроительных условий, состояния природной среды и возможных аварийных ситуаций на АЗС.
2. Разработка и соблюдение природоохранных мероприятий.
3. Использование специальных покрытий, устойчивых к действию нефтепродуктов.
4. Использование оборудования, снижающего возможность утечек нефти и испарения топлива: дыхательная арматура, резервуары и трубопроводы с двойными стенками и др.
5. Мероприятия по предотвращению и ликвидации разливов топлива.
6. Установление санитарно-защитной зоны.
7. Контроль за сбросом хозяйственно-бытовых, производственных и дождевых сточных вод; контроль уровня загрязнения воздуха и почв.

Каждая действующая АЗС обязана иметь паспорт автозаправочной станции с разделом "Охрана окружающей среды". Если оборудование для очистки сточных вод на АЗС заменяется, в документ должны вноситься коррективы.

- охранной зоной газопровода, составляющей, по нормативу, от 2 м до

7 м;

Проект планировки участка г. Златоуста Челябинской области

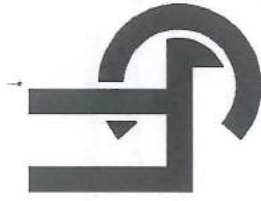
- охранной зоной сетей электроснабжения напряжением 0,4 кВ (4 м коридор);

- санитарно-защитными зонами источников водоснабжения, нормативы принять согласно установленным местным нормативам градостроительного проектирования.

Границы и режимы зон с особыми условиями использования территорий, потенциальные возможности организации новых особо охраняемых природных территорий с учетом сохранения и рекомендаций по восстановлению утраченных элементов природно-экологического каркаса данной территории положены в основу комплексной оценки территории.

1

ПРИЛОЖЕНИЕ 7
к постановлению Администрации
Златоустовского городского округа
от 10.11.2016 г. № 493-П



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ»

Свидетельство №10981 от 27.05.2015г.

Предварительный расчёт электрической мощности для территории ограниченной с северо-востока ул. 7-я Гурьевская, с запада автомагистралью идущей с улицы им. В.И. Ленина на ул. им. И.М. Мельнова, с юга ручьем Тартарка, в г. Златоусте Челябинской области.

ЦЭ-0169300003316000274-07.16-PP

Оренбург 2016



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ»

Свидетельство №10981 от 27.05.2015г.

Предварительный расчёт электрической мощности для территории ограниченной с северо-востока ул. 7-я Гурьевская, с запада автомагистралью идущей с улицы им. В.И. Ленина на ул. им. И.М. Мельнова, с юга ручьем Татарка, в г. Златоусте Челябинской области.

ЦЭ-0169300003316000274-07.16-PP

Начальник электротехнического отдела
Забков Д. Ю.

Оренбург 2016

Содержание

Содержание	3
1. Общая информация	4
2. Расчет общей нагрузки для посетителя	4
4. Список использованных источников	6

[illegible]

1. Общая информация.

Предварительный расчет мощности выполнен на основании методики расчета РД 34.20.178 "Методические указания по расчету электрических нагрузок в сетях 0,38-110 кВ сельскохозяйственного назначения" и "СП 31-110-2003".

Согласно таблицы 5.1 (СП 31-110-2003), степень обеспечения надёжности электроснабжения для:

- жилых домов до 5 этажей с плитами на газовом и твердом топливе -

III.

- предприятия торговли - I, II.

Исходя из планировки территории распределяем нагрузку на:

- 1 однострансформаторную подстанцию (для электрообеспечения по III категории надежности)

- 1 двухтрансформаторную подстанцию (для электроснабжения по I и II категории надёжности)

2. Расчет общей нагрузки для посёлка.

Расчёт нагрузок будет производиться по формулам:

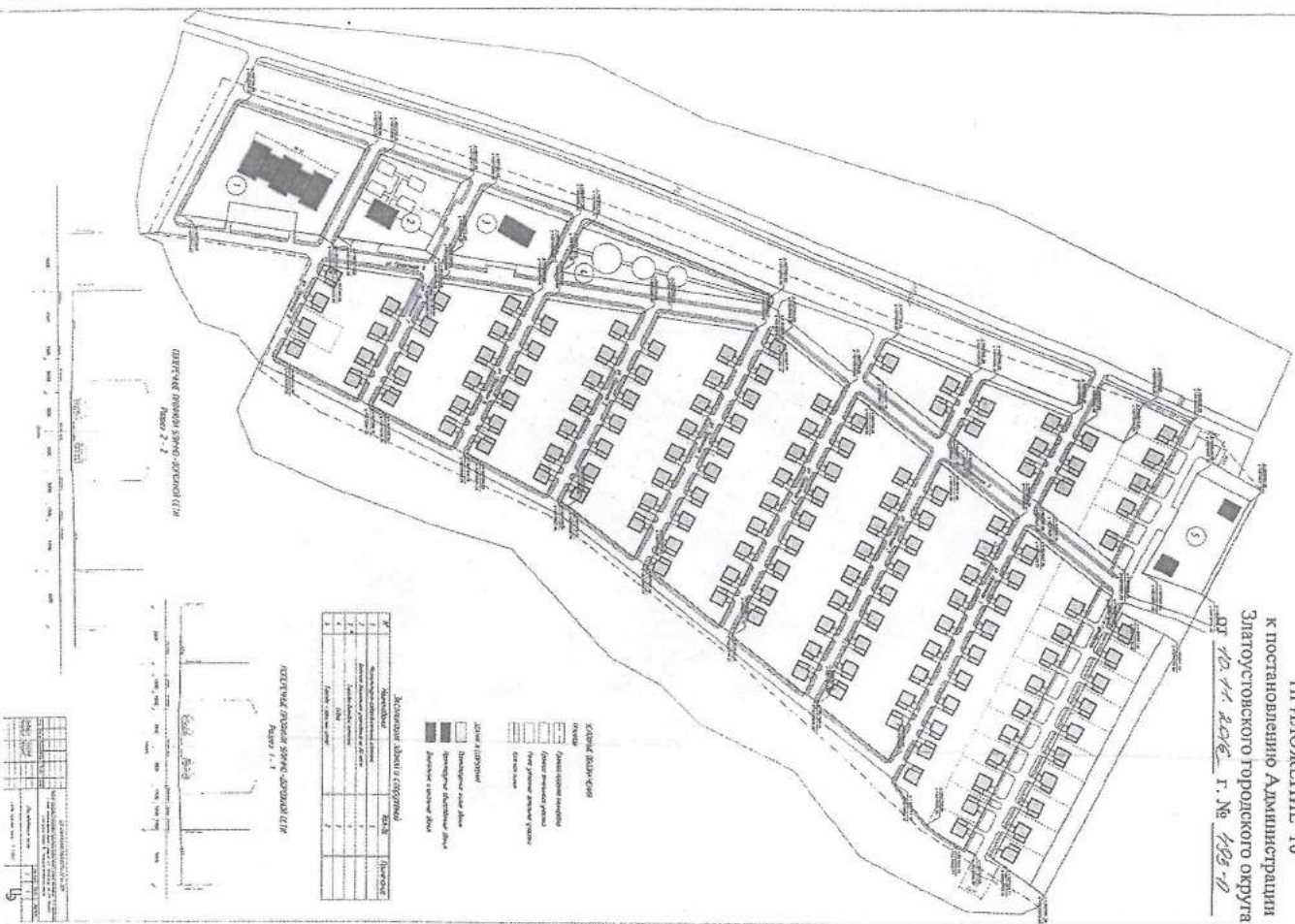
$$P_A = K_0 \cdot \sum P_{A_i}, \text{ KBT,}$$

$$P_B = K_O \cdot \sum P_{B_i}, kBT,$$

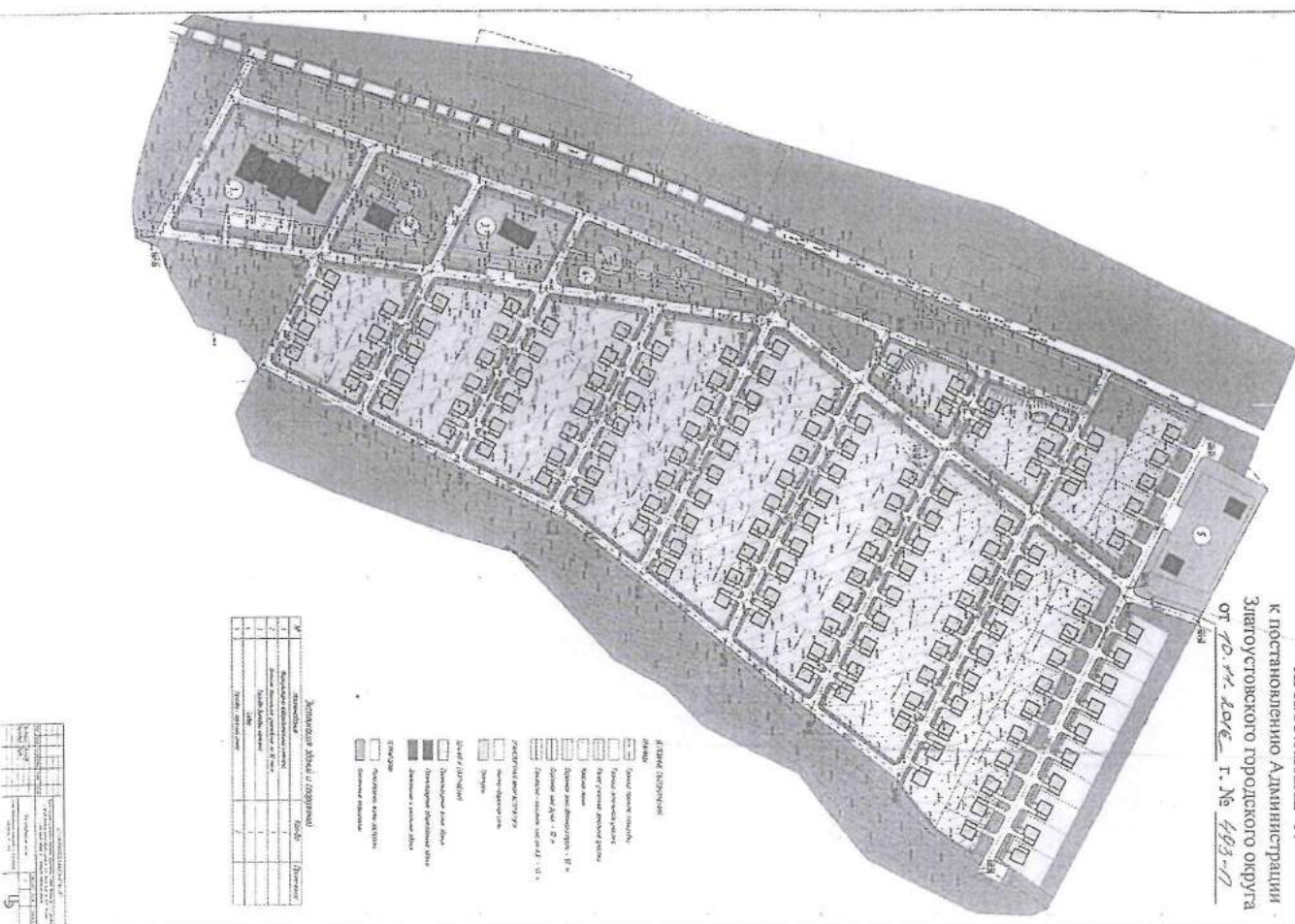
где P_A , P_B - расчетная дневная, вечерняя нагрузки на участке линии или шин трансформаторной подстанции, кВт;

[illegible]

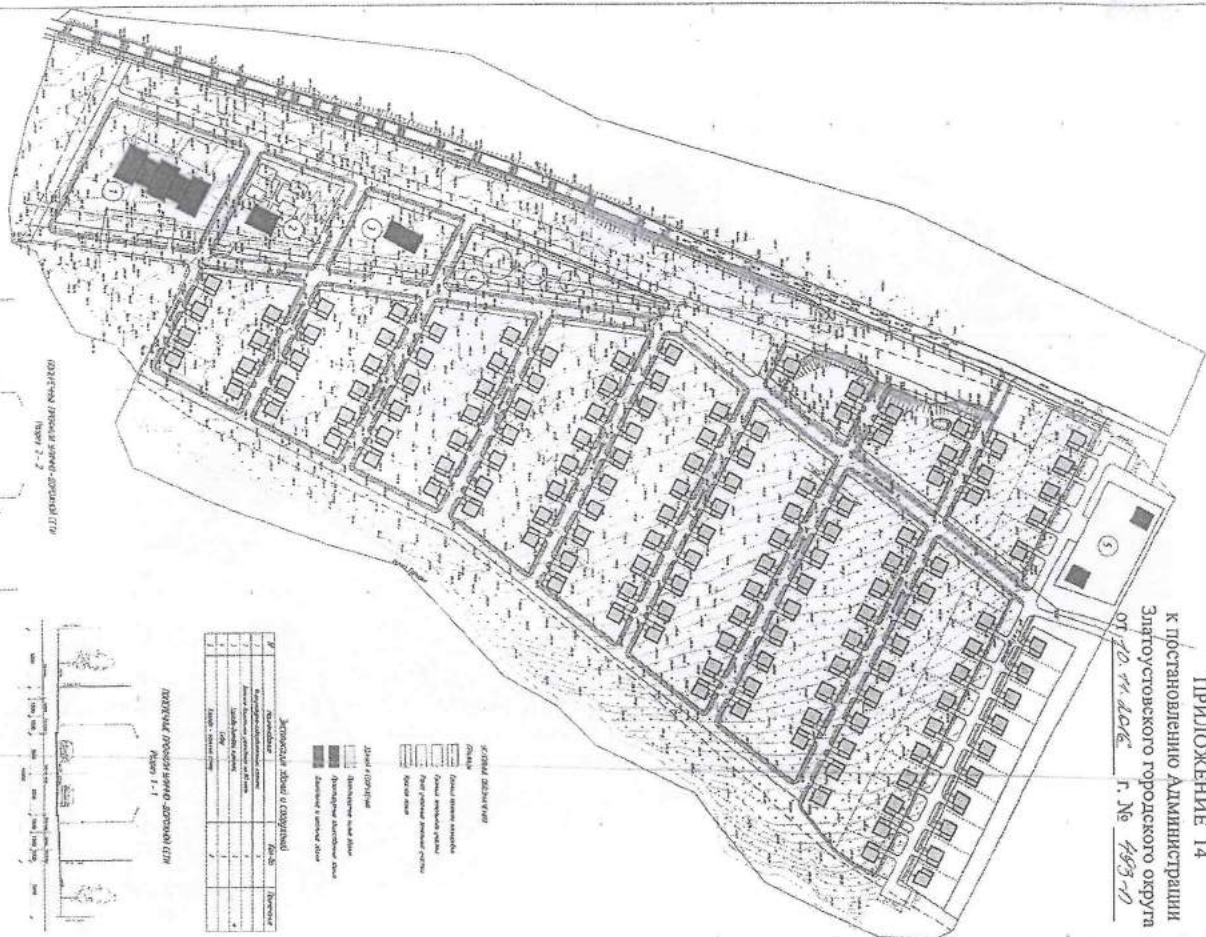
ПРИЛОЖЕНИЕ 10
к постановлению Администрации
Златоустовского городского округа
от 10.11.2016 г. № 493-10



ПРИЛОЖЕНИЕ 11
к постановлению Администрации
Златоустовского городского округа
от 10.11.2016 г. № 493-10



к постановлению Администрации
Златоустовского городского округа
от 10.04.2006 г. № 493-П



к постановлению Администрации
Златоустовского городского округа
от 10.11.2016 г. № 493-10

